

Số: 564/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DSST ngày 12/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/2021/HĐVDDGTS ngày 05/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 149/TB-ĐGTS ngày 05/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạt thực tế: 3.255,0m<sup>2</sup> (trong đó nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình Quản Lộ Phụng Hiệp 144,3 m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 1431, tờ bản đồ số 06, thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/01/2016, tọa lạc tại ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Phụng).

(Các số liệu trên đã trừ phạm vi giải phóng mặt bằng đường Quốc lộ Quản Lộ Phụng Hiệp).

- Tài sản gắn liền trên đất:



+ Cây trồng trên đất gồm có 2.000 (Hai ngàn) cây tràm rừng, kích cỡ từ 3cm đến 5cm cây đang phát triển và một số cây tạm khác như bình bát... không có giá trị.

+ Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm có: 01 (Một) vách tường rào dài 45m x cao 4m; ngan 2,5m x cao 4m (02 cạnh); tường xây gạch ống 10cm hai mặt không tô. Có kết cấu đà bê tông cốt thép, đà 50cm x 20cm, cột 30cm x 20cm, công trình xây dựng vào khoảng năm 2015 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phụng, bà Trì xây. Tất cả cây trồng và công trình xây dựng trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phụng, bà Trì do ông Phụng, bà Trì trồng và xây dựng.

- Hiện trạng đất kê biên có sang lấp mặt bằng phần diện tích khoản 640m<sup>2</sup> từ mí lộ Phụng Hiệp vào phần đất ông Phụng, bà Trì có cạnh dài 40 x 16m, không phải do ông Phụng, bà Trì sang lấp. Người mua tài sản đấu giá không được sử dụng phần diện tích đất đã sang lấp. Ông Phụng, bà Trì và người sử dụng phần đất sẽ di dời trả lại hiện trạng đất cho người mua tài sản.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm: : 915.478.000 đồng (Chín trăm mười lăm triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng, nộp vào tài khoản Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 12/11/2021 đến 17 giờ ngày 14/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 14, 15, 16/12/2021, nộp vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu ( số 65A, đường Trần Huỳnh, K2, P7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: 12/11/2021 đến 17 giờ ngày 14/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu .

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 17 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Phụng, bà Phan Thị Trì có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Khen**